

*Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 21.03.2019**

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 954 «О Положении о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждено Положение о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал».

Положение определяет оператора муниципальной информационной системы «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал» (далее – МИС «Ритуал»), вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Ритуал», порядок и сроки ее размещения и обработки, а также требования к предоставлению пользователям доступа к МИС «Ритуал».

МИС «Ритуал» – информационная система, интегрированная с картографическим модулем, содержащая информацию об объектах и местах захоронений на общественных кладбищах города Новосибирска.

Оператором МИС «Ритуал» является департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Организационно-техническое обеспечение устойчивого и безопасного функционирования МИС «Ритуал», в том числе обеспечение целостности и доступности информации, осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

МИС «Ритуал» разработана в виде приложений:

веб-приложение «Кладбища Новосибирска» на базе «Портала ГИС-приложений мэрии города Новосибирска» в служебном контуре, представляющее собой картографический модуль, предназначенный для служебного использования с целью управления деятельностью кладбищ города Новосибирска (далее – служебное веб-приложение «Кладбища Новосибирска»);

веб-приложение «Кладбища Новосибирска» на базе муниципального геоинформационного портала «Мой Новосибирск», находящееся в общем доступе и представляющее собой картографический модуль, предназначенный для поиска пользователями захоронений на кладбищах города Новосибирска (далее – публичное веб-приложение «Кладбища Новосибирска»);

мобильное приложение мэрии города Новосибирска «Мобильный инспектор», содержащее карту «Ритуал» и предназначенное для служебного использования;

публичное мобильное приложение «Кладбища Новосибирска», находящееся в общем доступе.

Размещению в МИС «Ритуал» подлежит общедоступная информация об

общественных кладбищах города Новосибирска, включая информацию о захоронениях, строениях, сооружениях, элементах благоустройства и озеленения, расположенных на их территориях.

Доступ к информации ограниченного доступа предоставляется работникам департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» (далее – МКУ «Ритуальные услуги»).

Лицами, ответственными за предоставление, размещение информации, обеспечение ее достоверности и актуальности в МИС «Ритуал», являются работники МКУ «Ритуальные услуги», а также работники департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, получившие доступ к МИС «Ритуал» в соответствии с Положением (далее – лица, ответственные за ведение МИС «Ритуал»).

Основаниями для размещения информации в МИС «Ритуал» являются:

утверждение новых участков земли для погребения на кладбищах, ниш стены скорби крематориев, находящихся в ведении мэрии города Новосибирска, отображенные на схемах кварталов, стен скорби;

письменное заявление супруга, близкого родственника, иного родственника, законного представителя или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего (далее – лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение умершего).

Информация вносится в служебное веб-приложение «Кладбища Новосибирска» и мобильное приложение «Мобильный инспектор» лицами, ответственными за ведение МИС «Ритуал». Информация обновляется путем внесения данных о новых захоронениях, а также по мере проведения инвентаризации общественных кладбищ и мест захоронений, расположенных на территории города Новосибирска.

Общедоступная информация сохраняется в публичном веб-приложении «Кладбища Новосибирска» путем автоматической синхронизации данных из служебного веб-приложения «Кладбища Новосибирска».

Синхронизация данных, содержащихся в служебном веб-приложении и публичном веб-приложении МИС «Ритуал», производится в автоматическом режиме с частотой, заданной администратором МИС «Ритуал». Синхронизированные данные автоматически появляются в онлайн картах как в веб-приложениях, так и в мобильных приложениях.

МИС «Ритуал» должна соответствовать требованиям о защите информации, предъявляемым к информационным системам в соответствии с законодательством, что должно подтверждаться наличием в департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска аттестата соответствия МИС «Ритуал» требованиям по безопасности информации.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 955 «О Положении о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждено Положение о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Положение определяет цель создания, основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия).

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, образованным в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов города Новосибирска.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Основные задачи и функции комиссии:

1. Рассмотрение ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – ходатайство).

2. Принятие решений о возможности удовлетворения ходатайства либо об отказе в удовлетворении ходатайства.

Комиссия имеет право:

1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и

информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Юсифовой А. И. кызы (на основании заявления в связи с необходимостью завершения строительства жилого дома, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074330:87 площадью 0,0552 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 254 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,2 м со стороны ул. III Интернационала.

2. Ершу Д. М., Ерш А. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082875:9 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Марата, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082875:8.

3. Кальченко С. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5670 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в

связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:832 площадью 0,1770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 31 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной, западной и южной сторон.

5. Гламаздиной С. А., Корягиной Т. М., Чиркову П. М., Луценковой М. М. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:1 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053130:14 и с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Прокопьевской.

6. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:224 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 0,1904 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

8. Узуняну Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-гидрологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 28 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:141 площадью 0,1448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

9. Толстолицкой Н. Ю. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041430:15 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полежаева, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041430:8 и с 3 м до 0 м со стороны ул. Полежаева.

10. Радыгиной Г. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с

фактическим расположением объекта капитального строительства (жилого дома № 11 по ул. Норильской) и необходимостью соблюдения пожарного разрыва между объектами) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:103 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:105, с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:104 и с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Норильской;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:104 площадью 0,0596 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:111 и со стороны ул. Норильской.

11. Обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:11 площадью 0,7333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

12. Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:371, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 154:35:014805:66, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43.

13. Григорьевой Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072950:18 площадью 0,0260 га,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:116, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:33, с 3 м до 1,4 м с юго-восточной стороны (ул. Артиллерийская, 41).

14. Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:31 площадью 0,2165 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 52 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,1 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:26 в габаритах объекта капитального строительства).

15. Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:8 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 50в (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2,8 м с западной и северной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:41 в габаритах объекта капитального строительства).

16. Арабекову П. Р., Арабековой С. И., Арабековой Н. П., Арабековой М. П., Арабекову А. П. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063911:30 площадью 0,0770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 1,5 м со стороны пер. 2-го Вертковского.

17. Морозовой Е. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:55 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мартовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Мартовской, с 1 м до 0 м (для крыльца) со стороны ул. Мартовской.

18. Харьковой В. Г. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051095:175 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Имени 41-й Годовщины Октября», участок № 75 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0,7

м с западной стороны.

19. Головиной А. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072795:5 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Красносельский, 2б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны проезда 2-го Красносельского, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072795:10.

20. Ахмеджановой Н. М., Ахмеджановой С. Д. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014505:8 площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 35 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ярослава Гашека и пер. Почтового.

21. Лопатиной Н. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013885:34 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левитана, 10 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Левитана.

22. Алексеевой М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042380:107 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Славянская, 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером с 54:35:042380:23, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:22.

23. Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Инюшенской и пер. 5-го Инюшенского.

24. Обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:367 площадью 0,6415 га, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 212 машино-мест до 150 машино-мест;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв. м до 2252 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,9.

25. Обществу с ограниченной ответственностью «КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения инсоляции жилых помещений многоквартирного дома с западной стороны земельного участка и обеспечения пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:493 площадью 1,1967 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с северной стороны для встроено-пристроенной подземной автостоянки.

26. Обществу с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:92 площадью 0,1349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 18 машино-мест до 8 машино-мест.

27. Агееву О. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения противопожарных норм) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012790:7 площадью 0,0691 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Авиационной.

28. Обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Уголь» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:314 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская

(зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

29. Обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

30. Обществу с ограниченной ответственностью «Объединение 24» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,1 машино-места на 60 кв. м общей площади.

Установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: epasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2019 № 957 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих многоквартирных домах:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 75 | 26,53 |
| 2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 75/1 | 22,39 |
| 3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 79 | 21,50 |
| 4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 10/1 | 31,16 |
| 5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 27/1 | 25,70 |
| 6 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 37 | 21,76 |
| 7 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 118 | 29,25 |
| 8 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 34/1 | 24,44 |
| 9 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 42 | 22,14 |
| 10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 17 | 31,64 |
| 11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 18 | 19,00 |

Признаны утратившими силу строки 6, 7, 9, 13, 17, 24, 46, 47, 55, 56 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.11.2016 № 5081 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2019 № 958 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих многоквартирных домах:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения (с НДС), рублей |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 32 | 20,52 |
| 2 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 38/1 | 26,20 |
| 3 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 44 | 21,89 |
| 4 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 4 | 30,74 |
| 5 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 6 | 20,93 |
| 6 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 8 | 23,32 |
| 7 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 12 | 25,18 |
| 8 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 16 | 33,01 |
| 9 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 22 | 20,89 |
| 10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 14 | 20,81 |
| 11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 19/1 | 24,78 |
| 12 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 28 | 20,32 |
| 13 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 36 | 24,87 |
| 14 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 31 | 17,95 |
| 15 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 33 | 24,20 |
| 16 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 35 | 18,83 |
| 17 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 39 | 20,65 |
| 18 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 43 | 17,84 |
| 19 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 45 | 20,54 |
| 20 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 49 | 28,63 |
| 21 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 270/1 | 24,15 |
| 22 | Российская Федерация, Новосибирская область, город | 25,12 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|-------|
| | Новосибирск, ул. Тульская, 270/3 | |
| 23 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 19 | 20,16 |
| 24 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 29 | 22,30 |
| 25 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 27/2 | 22,73 |

Признаны утратившими силу:

строки 7, 9, 11, 16, 17, 22, 24 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.10.2018 № 3566 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

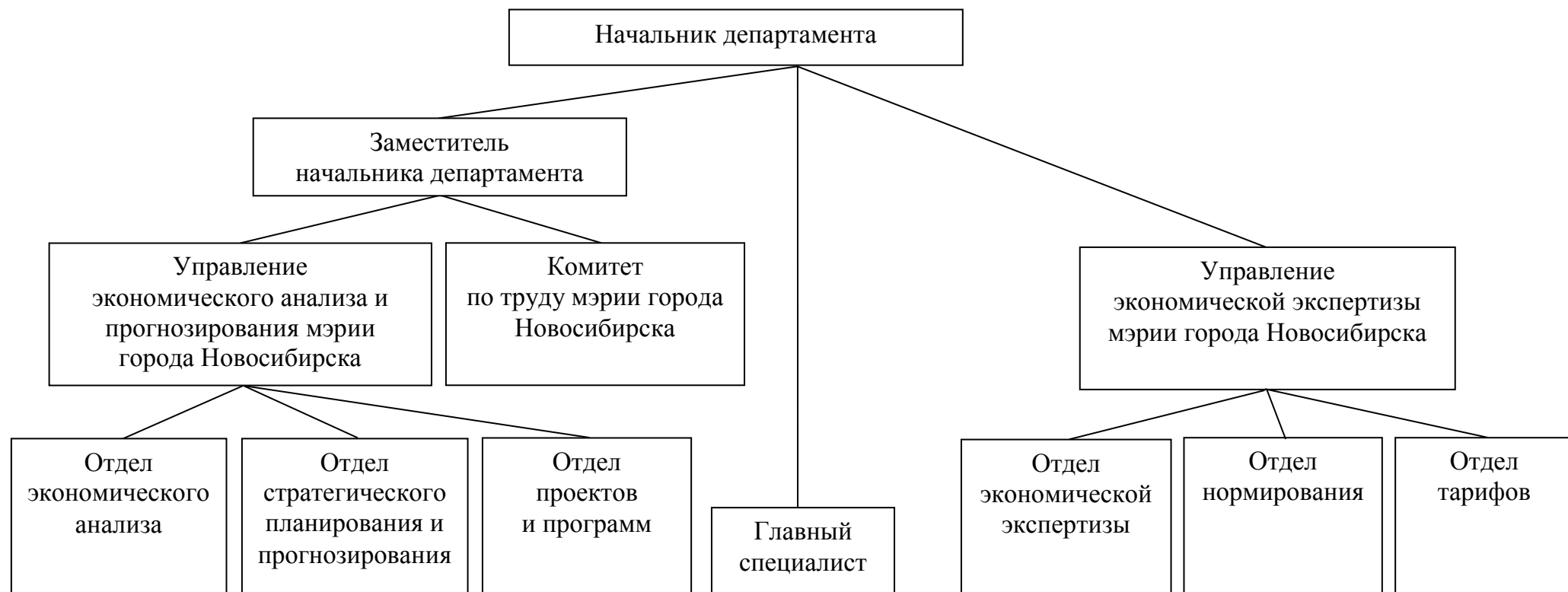
строки 10, 11, 13, 16, 18, 20, 23, 24, 35, 38 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3603 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 943 «О структуре департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена следующая структура департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска:

СТРУКТУРА
департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска



Признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2018 № 2688 «О структуре департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 21.03.2019.