

*Департамент правовой  
и кадровой работы  
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной  
защиты и организации  
правового взаимодействия  
мэрии города Новосибирска*

**Информация  
о некоторых муниципальных правовых актах  
города Новосибирска  
по состоянию на 21.03.2019**

**Постановление мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 954 «О Положении о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждено Положение о муниципальной информационной системе «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал».

Положение определяет оператора муниципальной информационной системы «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал» (далее – МИС «Ритуал»), вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Ритуал», порядок и сроки ее размещения и обработки, а также требования к предоставлению пользователям доступа к МИС «Ритуал».

МИС «Ритуал» – информационная система, интегрированная с картографическим модулем, содержащая информацию об объектах и местах захоронений на общественных кладбищах города Новосибирска.

Оператором МИС «Ритуал» является департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Организационно-техническое обеспечение устойчивого и безопасного функционирования МИС «Ритуал», в том числе обеспечение целостности и доступности информации, осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

МИС «Ритуал» разработана в виде приложений:

веб-приложение «Кладбища Новосибирска» на базе «Портала ГИС-приложений мэрии города Новосибирска» в служебном контуре, представляющее собой картографический модуль, предназначенный для служебного использования с целью управления деятельностью кладбищ города Новосибирска (далее – служебное веб-приложение «Кладбища Новосибирска»);

веб-приложение «Кладбища Новосибирска» на базе муниципального геоинформационного портала «Мой Новосибирск», находящееся в общем доступе и представляющее собой картографический модуль, предназначенный для поиска пользователями захоронений на кладбищах города Новосибирска (далее – публичное веб-приложение «Кладбища Новосибирска»);

мобильное приложение мэрии города Новосибирска «Мобильный инспектор», содержащее карту «Ритуал» и предназначенное для служебного использования;

публичное мобильное приложение «Кладбища Новосибирска», находящееся в общем доступе.

Размещению в МИС «Ритуал» подлежит общедоступная информация об

общественных кладбищах города Новосибирска, включая информацию о захоронениях, строениях, сооружениях, элементах благоустройства и озеленения, расположенных на их территориях.

Доступ к информации ограниченного доступа предоставляется работникам департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска и муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги» (далее – МКУ «Ритуальные услуги»).

Лицами, ответственными за предоставление, размещение информации, обеспечение ее достоверности и актуальности в МИС «Ритуал», являются работники МКУ «Ритуальные услуги», а также работники департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, получившие доступ к МИС «Ритуал» в соответствии с Положением (далее – лица, ответственные за ведение МИС «Ритуал»).

Основаниями для размещения информации в МИС «Ритуал» являются:

утверждение новых участков земли для погребения на кладбищах, ниш стены скорби крематориев, находящихся в ведении мэрии города Новосибирска, отображенные на схемах кварталов, стен скорби;

письменное заявление супруга, близкого родственника, иного родственника, законного представителя или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего (далее – лицо, взявшее на себя обязанность осуществить погребение умершего).

Информация вносится в служебное веб-приложение «Кладбища Новосибирска» и мобильное приложение «Мобильный инспектор» лицами, ответственными за ведение МИС «Ритуал». Информация обновляется путем внесения данных о новых захоронениях, а также по мере проведения инвентаризации общественных кладбищ и мест захоронений, расположенных на территории города Новосибирска.

Общедоступная информация сохраняется в публичном веб-приложении «Кладбища Новосибирска» путем автоматической синхронизации данных из служебного веб-приложения «Кладбища Новосибирска».

Синхронизация данных, содержащихся в служебном веб-приложении и публичном веб-приложении МИС «Ритуал», производится в автоматическом режиме с частотой, заданной администратором МИС «Ритуал». Синхронизированные данные автоматически появляются в онлайн картах как в веб-приложениях, так и в мобильных приложениях.

МИС «Ритуал» должна соответствовать требованиям о защите информации, предъявляемым к информационным системам в соответствии с законодательством, что должно подтверждаться наличием в департаменте промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска аттестата соответствия МИС «Ритуал» требованиям по безопасности информации.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 955 «О Положении о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждено Положение о комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов».

Положение определяет цель создания, основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – комиссия).

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, образованным в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов города Новосибирска.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением и иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Основные задачи и функции комиссии:

1. Рассмотрение ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – ходатайство).

2. Принятие решений о возможности удовлетворения ходатайства либо об отказе в удовлетворении ходатайства.

Комиссия имеет право:

1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и

информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новосибирска, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 956 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска будут проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Юсифовой А. И. кызы (на основании заявления в связи с необходимостью завершения строительства жилого дома, а также в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074330:87 площадью 0,0552 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 254 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,2 м со стороны ул. III Интернационала.

2. Ершу Д. М., Ерш А. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:082875:9 площадью 0,0435 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Марата, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:082875:8.

3. Кальченко С. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014700:19 площадью 7,5670 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дегтярева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:40.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в

связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения требований пожарной безопасности) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032810:832 площадью 0,1770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 31 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной, западной и южной сторон.

5. Гламаздиной С. А., Корягиной Т. М., Чиркову П. М., Луценковой М. М. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с тем, что часть земельного участка находится в границах красных линий) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053130:1 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокопьевская, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053130:14 и с 3 м до 1,6 м со стороны ул. Прокопьевской.

6. Обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:224 площадью 0,0632 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

7. Обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032950:40 площадью 0,1904 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

8. Узуняну Д. О. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-гидрологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 28 машино-мест до 22 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014050:141 площадью 0,1448 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

9. Толстолицкой Н. Ю. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041430:15 площадью 0,0511 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полежаева, 12 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041430:8 и с 3 м до 0 м со стороны ул. Полежаева.

10. Радыгиной Г. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с

фактическим расположением объекта капитального строительства (жилого дома № 11 по ул. Норильской) и необходимостью соблюдения пожарного разрыва между объектами) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:103 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:105, с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:104 и с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Норильской;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053710:104 площадью 0,0596 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Норильская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053710:111 и со стороны ул. Норильской.

11. Обществу с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, геоморфологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с тем, что земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062322:11 площадью 0,7333 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

12. Обществу с ограниченной ответственностью «Трио +» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) с кадастровым номером 54:35:014805:44 площадью 0,0278 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:371, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 154:35:014805:43;

для земельного участка (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 154:35:014805:44, 154:35:014805:66, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:43.

13. Григорьевой Г. М. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072950:18 площадью 0,0260 га,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:116, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:33, с 3 м до 1,4 м с юго-восточной стороны (ул. Артиллерийская, 41).

14. Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:31 площадью 0,2165 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 52 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,1 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:26 в габаритах объекта капитального строительства).

15. Федосееву О. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052630:8 площадью 0,0631 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 50в (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2,8 м с западной и северной сторон (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:41 в габаритах объекта капитального строительства).

16. Арабекову П. Р., Арабековой С. И., Арабековой Н. П., Арабековой М. П., Арабекову А. П. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063911:30 площадью 0,0770 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Вертковский, 12 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 3 м до 1,5 м со стороны пер. 2-го Вертковского.

17. Морозовой Е. И. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032035:55 площадью 0,0607 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мартовская (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Мартовской, с 1 м до 0 м (для крыльца) со стороны ул. Мартовской.

18. Харьковой В. Г. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051095:175 площадью 0,0616 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество «Имени 41-й Годовщины Октября», участок № 75 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 0,7

м с западной стороны.

19. Головиной А. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072795:5 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд 2-й Красносельский, 2б (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны проезда 2-го Красносельского, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072795:10.

20. Ахмеджановой Н. М., Ахмеджановой С. Д. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014505:8 площадью 0,0726 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярослава Гашека, 35 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Ярослава Гашека и пер. Почтового.

21. Лопатиной Н. А. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства, а также в связи с сохранением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013885:34 площадью 0,0580 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Левитана, 10 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Левитана.

22. Алексеевой М. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042380:107 площадью 0,0374 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Славянская, 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка кадастровым номером с 54:35:042380:23, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:042380:22.

23. Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Инюшенской и пер. 5-го Инюшенского.

24. Обществу с ограниченной ответственностью «УКС Обская 82 стр» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074490:367 площадью 0,6415 га, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 212 машино-мест до 150 машино-мест;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2390 кв. м до 2252 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,9.

25. Обществу с ограниченной ответственностью «КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с необходимостью соблюдения инсоляции жилых помещений многоквартирного дома с западной стороны земельного участка и обеспечения пожарного проезда) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033060:493 площадью 1,1967 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с северной стороны для встроено-пристроенной подземной автостоянки.

26. Обществу с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:92 площадью 0,1349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 18 машино-мест до 8 машино-мест.

27. Агееву О. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения противопожарных норм) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012790:7 площадью 0,0691 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Авиационная, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны ул. Авиационной.

28. Обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Уголь» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083920:314 площадью 0,6050 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская

(зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

29. Обществу с ограниченной ответственностью «Автодом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

30. Обществу с ограниченной ответственностью «Объединение 24» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:083705:3 площадью 0,2742 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вересаева, 2б (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» с 1 машино-места на 60 кв. м общей площади до 0,1 машино-места на 60 кв. м общей площади.

Установлен порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатором общественных обсуждений определена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

Местонахождение комиссии определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: [epasskaya@admnsk.ru](mailto:epasskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-50-69.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2019 № 957 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 75	26,53
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 75/1	22,39
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 79	21,50
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 10/1	31,16
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 27/1	25,70
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 37	21,76
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 118	29,25
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 34/1	24,44
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новогодняя, 42	22,14
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 17	31,64
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 18	19,00

Признаны утратившими силу строки 6, 7, 9, 13, 17, 24, 46, 47, 55, 56 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.11.2016 № 5081 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2019 № 958 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 32	20,52
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 38/1	26,20
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 44	21,89
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 4	30,74
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 6	20,93
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 8	23,32
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 12	25,18
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 16	33,01
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 22	20,89
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 14	20,81
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 19/1	24,78
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 28	20,32
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 36	24,87
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 31	17,95
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 33	24,20
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 35	18,83
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 39	20,65
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 43	17,84
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 45	20,54
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Степная, 49	28,63
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 270/1	24,15
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город	25,12

1	2	3
	Новосибирск, ул. Тульская, 270/3	
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 19	20,16
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 29	22,30
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ударная, 27/2	22,73

Признаны утратившими силу:

строки 7, 9, 11, 16, 17, 22, 24 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.10.2018 № 3566 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

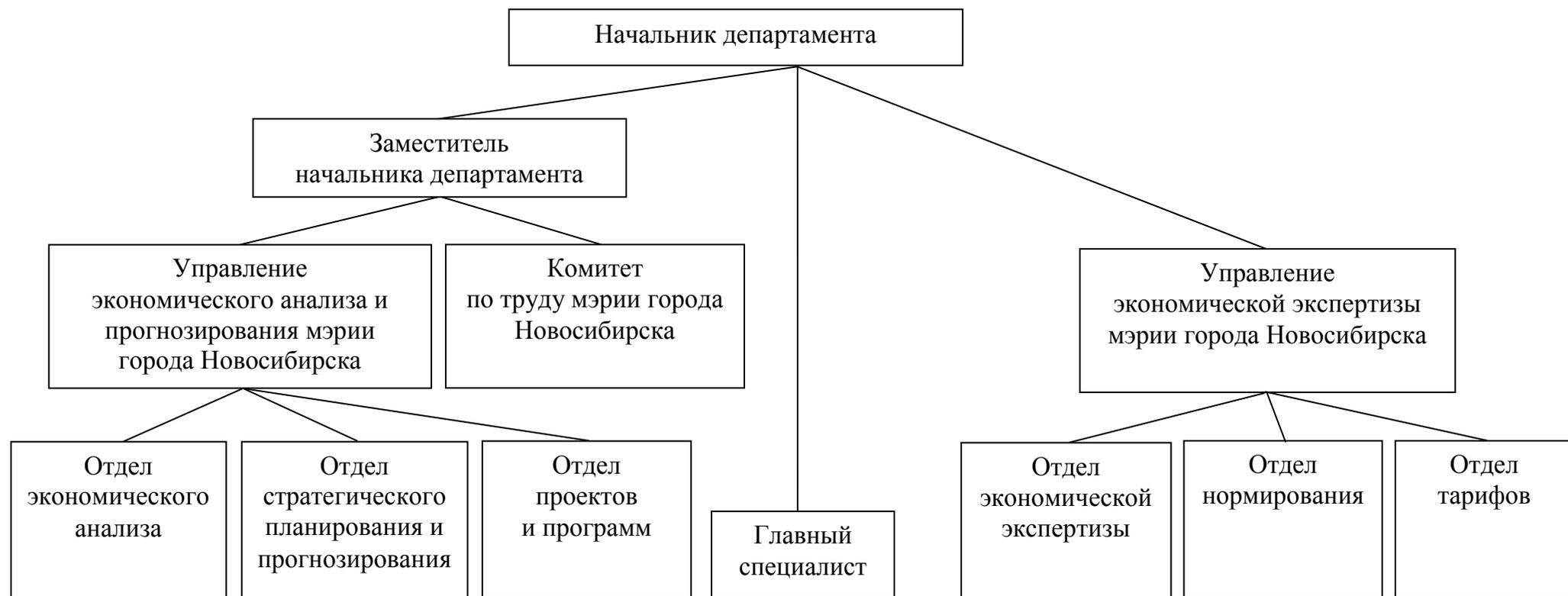
строки 10, 11, 13, 16, 18, 20, 23, 24, 35, 38 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3603 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 19.03.2019 № 943 «О структуре департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена следующая структура департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска:

**СТРУКТУРА**  
**департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска**



Признано утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.07.2018 № 2688 «О структуре департамента экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска».

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

*Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 21.03.2019.*